

Gedragsregels

1. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de orde en technische staat van de woonunit en de gemeenschappelijke ruimtes.
2. Roken mag alleen op de aangewezen plekken.
3. Keuken altijd schoon houden, maak altijd gebruik van de afzuigkap. Keuken na gebruik opruimen.
4. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de gemeenschappelijk ruimtes
5. Iedere schade moet worden doorgegeven aan de beheerder. Eventuele verrekening van schade wordt met bewoner besproken.
6. Montage (op het dak) en/of meebrengen van eigen schotels, eigen routers, audio en tv is niet toegestaan.
7. In de wasmachines mogen geen schoenen worden gewassen. Controleer of de zakken leeg zijn om schade aan de machines te voorkomen.
8. Na gebruik van de droger de filters leeg maken.
9. Betreden van het dak is ten strengste verboden.
10. In verband met de brandveiligheid is het branden van kaarsen op welke manier dan ook (olielampen geurbranders enz) is niet toegestaan.
11. Parkeren op de daarvoor beschikbare parkeerplaatsen volgens de normaal geldende regels (waaronder achteruit inparkeren).
12. Elke bewoner krijgt eigen sleutel/ badge en is daar persoonlijk verantwoordelijk voor.
13. Bij de wens om naar een andere woonunit te verhuizen kan dit gemeld worden op kantoor van Fides. Verhuizing mag pas indien en nadat Fides akkoord en schriftelijke bevestiging heeft gegeven.
14. Bezoek mag alleen na toestemming van beheerder. Kleine feestjes, verjaardagen mag pas na schriftelijke toestemming van de beheerder. Beheerder ontvangt een overzicht van het aantal gasten, welke op naam worden geregistreerd, in verband met veiligheid. Beperkingen in het kader van de volksgezondheid, zoals Covid-19 richtlijnen dienen te allen tijde te worden gevolgd.
15. Bewoners die overmatig alcohol gebruiken en overlast veroorzaken kunnen direct worden verwijderd van de locatie op instructie van beheerder.

16. In tegenstelling tot de Nederlandse wetgeving staan we geen enkel gebruik van verdovende middelen toe. Zowel hard- als softdrugs zijn verboden. Overtreding van dit artikel resulteert tenminste in een officiële waarschuwing, maar kan ook directe verwijdering betekenen.
17. Eten is alleen toegestaan in de keukens en de hiervoor bestemde gemeenschappelijke ruimtes en uitdrukkelijk niet in de woonunits.
18. Kleding mag niet op de verwarming worden gedroogd gezien mogelijk brandgevaar.
19. Het plaatsen van eigen meubilair, koelkasten en dergelijke is niet toegestaan.
20. Gebruik van eigen waterkokers, magnetrons, mobiele airco's in de kamers is niet toegestaan.
21. Iedere avond om 22.00 moet het stil zijn.
22. Het adres van de locatie kan als postadres worden gebruikt. Zorg wel voor een goede adreswijziging bij verhuizing. Flexfamily Business Support en/of uitzendorganisatie Fides sturen geen post door en bewaren deze niet buiten een redelijke termijn.
23. Aankoop van de schoonmaakspullen, toiletpapier, zeep, vuilnis zakken en overige zaken ten behoeve van de woonunit is voor rekening van de Bewoner, die deze zelf aanschafft.
24. Woonunits worden iedere week gecontroleerd. Tijdens deze controle ontvangt de bewoner(s) een groene, of gele of rode kaart. Groen betekent schoon. Geel betekent dat er iets beter moet worden. Rood betekent dat het helemaal vies is; dat is ook laatste waarschuwing. Mocht bovenstaande niet helpen wordt de bewoner uitgenodigd voor gesprek op kantoor werkgever, dit is tevens de laatste waarschuwing. Tijdens controle worden foto's van de woonunit gemaakt, zodat iedereen ook kan controleren dat het daadwerkelijk over de woonunit van de desbetreffende bewoner gaat.
25. Bij vertrek moet je uitcheck afspraken maken met de beheerder zodat hij/zij kan controleren of de woonunit voldoet aan de eisen, compleet en schoon is. De beheerder neemt dan ook de badge in.
26. Overtreding van deze huisregels leiden tot officiële waarschuwing en kan zelfs leiden tot onmiddellijke verwijdering van de locaties.

Uzvedības noteikumi

1. Katrs irnieks ir atbildīgs gan par dzīvojamo, gan koplietošanas telpu kartību un tehnisko stavokli.
2. Smēķēt ir atļauts vienīgi tam atveletajās vietās.
3. Virtuve vienmēr ir jātur tīrība. Vienmēr ir jāieslēdz tvaika nosūcejs. Ja esi beidzis izmantot virtuvi, iztīrī to.
4. Katrs irnieks ir atbildīgs par koplietošanas telpu tīršanu.
5. Par visiem bojājumiem ir jāziņo parvaldniekam. Visu nodarīto postījumu atlīdzināšana tiks apspriesta ar irnieku.
6. Aizliegts montēt (uz jumta) vai izvietot savas antenas, maršrutētājus, audio un TV ierīces.
7. Aizliegts velas masīnas mazgāt apavus. Parbaudi, vai apģērba kabatas ir tukšas, lai nepielautu velas masīnas sabojāšanu.
8. Ja esi beidzis lietot zāvētāju, iztukšo filtrus.
9. Stingri aizliegts kapt uz jumta.
10. Ugunsdrošības dēļ ir aizliegts jebkāda veida dedzināt svecītes (ēllas lampas, smaržvielu kupinātājus u. tml.).
11. Automašīni ir jānovieto tam paredzētajās stāvvietās, ņemot vērā saistītos noteikumus (tostarp par automašīnas novietojumu stāvvietā ar aizmuguri pret armālu).
12. Katrs iemītnieks saņem savu personisko atslēgu/identifikatoru un ir par to personiski atbildīgs.
13. Ja vēlies parcelties uz citu dzīvojamo telpu, vari par to paziņot aģentūras *Fides* biroja. Parcelties drīkst vienīgi pēc tam, kad ir saņemta aģentūras *Fides* rakstveida piekrišana un apstiprinājums.
14. Viesus ir atļauts uzņemt vienīgi pēc parvaldnieka atļaujas saņemšanas. Maza mēroga pasākumus, dzimšanas dienas svinības drīkst rīkot tikai pēc parvaldnieka rakstveida piekrišanas saņemšanas. Parvaldniekam ir jāiesniedz viesu saraksts, kuriem drošības apsverumu dēļ ir jānorāda vārds un uzvārds. Visu laiku ir jāievēro sabiedrības veselības drošības dēļ noteiktie ierobežojumi, piemēram, norādījumi, kas attiecas uz vīrusu Covid-19.
15. Irnieki, kuri parmerīgi lieto alkoholu un traucē kartību, pēc parvaldnieka rīkojuma var tikt nekavējoties izraidīti no dzīvesvietas.
16. Atšķirība no Nīderlandes valsts likumdošanas aktiem neatļauj nekādu apdullinošu vielu lietošanu. Tāpat arī ir aizliegta narkotiku – gan stipras, gan vieglas. Mazākais sods par šī noteikuma pārkāpumu

bus oficiāls bridinājums, bet par to var sodīt arī ar tulīteju izraidīšanu no dzīvesvietas.

17. Maltītes drīkst ieturēt vienīgi virtuves un šim nolukam paredzētās koplietošanas telpas, bet nekada gadījumā dzīvojamajās telpās.
18. Ugunsdrošības apsverumu dēļ ir aizliegts zāvēt drēbes uz sildītajiem.
19. Aizliegts izvietot telpās personiskas mebeles, ledusskapjus utt.
20. Aizliegts izmantot istabas personiskas elektriskās ierīces, mikroviļņu krāsnis, pārsūtāmas gaisa kondicionētājus.
21. Katru vakaru no pulksten 22.00 ir pienākums ievērot nakts klusumu.
22. Izmitināšanas vietas adresi drīkst izmantot kā korespondences adresi. Parliecinies, ka, pārceloties uz citu mītnes vietu, esi veicis attiecīgas izmaiņas korespondences adresē. Uzņēmums *Flexfamily Business Support* jeb palīdzību darba aģentūra *Fides* nepārsūta korespondenci tālāk un neuzglabā to ilgāk par saprātīgi pieņemamu laiku.
23. Tīrīšanas līdzekļus, tualetes papīru, ziepes, atkritumu maisus un citus dzīvošanai nepieciešamos izstrādājumus īrnieks pārka, par saviem līdzekļiem un savam vajadzībam.
24. Dzīvojamās telpas tiek pārbaudītas katru nedēļu. Šīs pārbaudes rezultāti īrnieks saņem zālē, dzeltenā vai sarkanā kartītī. Zāle nozīmē, ka telpas ir tīras. Dzeltene nozīmē, ka vajadzētu vairāk rūpēties par tīrību. Sarkanā nozīmē, ka telpas ir ļoti netīras; tas ir arī pēdējais bridinājums. Ja iepriekšminētais bridinājums nelīdz, īrnieks tiek uzaicināts uz tikšanos darba devēja birojā. Vienlaikus tas ir pēdējais bridinājums. Pārbaudes laikā dzīvojamās telpas tiek fotografētas, lai ikviens varētu pārbaudīt, ka tā patiesi ir attiecīgā īrnieka telpa.
25. Pārceloties uz citurieni, par to ir jāziņo ar pārvaldnieku, lai viņš varētu pārbaudīt, vai dzīvojama telpa atbilst prasībām, vai nekas netrukst, vai tā ir tīra. Pēc tam pārvaldnieks saņem atpakaļ no bijušā īrnieka identifikatoru (atslegu).
26. Sodis par šo noteikumu pārkāpumu vienmēr bus oficiāls bridinājums, bet tas var beigties arī ar tulīteju izraidīšanu no telpām.