

Gedragsregels

1. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de orde en technische staat van de woonunit en de gemeenschappelijke ruimtes.
2. Roken mag alleen op de aangewezen plekken.
3. Keuken altijd schoon houden, maak altijd gebruik van de afzuigkap. Keuken na gebruik opruimen.
4. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de gemeenschappelijk ruimtes
5. Iedere schade moet worden doorgegeven aan de beheerder. Eventuele verrekening van schade wordt met bewoner besproken.
6. Montage (op het dak) en/of meebrengen van eigen schotels, eigen routers, audio en tv is niet toegestaan.
7. In de wasmachines mogen geen schoenen worden gewassen. Controleer of de zakken leeg zijn om schade aan de machines te voorkomen.
8. Na gebruik van de droger de filters leeg maken.
9. Betreden van het dak is ten strengste verboden.
10. In verband met de brandveiligheid is het branden van kaarsen op welke manier dan ook (olielampen geurbranders enz) is niet toegestaan.
11. Parkeren op de daarvoor beschikbare parkeerplaatsen volgens de normaal geldende regels (waaronder achteruit inparkeren).
12. Elke bewoner krijgt eigen sleutel/ badge en is daar persoonlijk verantwoordelijk voor.
13. Bij de wens om naar een andere woonunit te verhuizen kan dit gemeld worden op kantoor van Fides. Verhuizing mag pas indien en nadat Fides akkoord en schriftelijke bevestiging heeft gegeven.
14. Bezoek mag alleen na toestemming van beheerder. Kleine feestjes, verjaardagen mag pas na schriftelijke toestemming van de beheerder. Beheerder ontvangt een overzicht van het aantal gasten, welke op naam worden geregistreerd, in verband met veiligheid. Beperkingen in het kader van de volksgezondheid, zoals Covid-19 richtlijnen dienen te allen tijde te worden gevolgd.
15. Bewoners die overmatig alcohol gebruiken en overlast veroorzaken kunnen direct worden verwijderd van de locatie op instructie van beheerder.

16. In tegenstelling tot de Nederlandse wetgeving staan we geen enkel gebruik van verdovende middelen toe. Zowel hard- als softdrugs zijn verboden. Overtreding van dit artikel resulteert tenminste in een officiële waarschuwing, maar kan ook directe verwijdering betekenen.
17. Eten is alleen toegestaan in de keukens en de hiervoor bestemde gemeenschappelijke ruimtes en uitdrukkelijk niet in de woonunits.
18. Kleding mag niet op de verwarming worden gedroogd gezien mogelijk brandgevaar.
19. Het plaatsen van eigen meubilair, koelkasten en dergelijke is niet toegestaan.
20. Gebruik van eigen waterkokers, magnetrons, mobiele airco's in de kamers is niet toegestaan.
21. Iedere avond om 22.00 moet het stil zijn.
22. Het adres van de locatie kan als postadres worden gebruikt. Zorg wel voor een goede adreswijziging bij verhuizing. Flexfamily Business Support en/of uitzendorganisatie Fides sturen geen post door en bewaren deze niet buiten een redelijke termijn.
23. Aankoop van de schoonmaakspullen, toiletpapier, zeep, vuilnis zakken en overige zaken ten behoeve van de woonunit is voor rekening van de Bewoner, die deze zelf aanschaft.
24. Woonunits worden iedere week gecontroleerd. Tijdens deze controle ontvangt de bewoner(s) een groene, of gele of rode kaart. Groen betekent schoon. Geel betekent dat er iets beter moet worden. Rood betekent dat het helemaal vies is; dat is ook laatste waarschuwing. Mocht bovenstaande niet helpen wordt de bewoner uitgenodigd voor gesprek op kantoor werkgever, dit is tevens de laatste waarschuwing. Tijdens controle worden foto's van de woonunit gemaakt, zodat iedereen ook kan controleren dat het daadwerkelijk over de woonunit van de desbetreffende bewoner gaat.
25. Bij vertrek moet je uitcheck afspraken maken met de beheerder zodat hij/zij kan controleren of de woonunit voldoet aan de eisen, compleet en schoon is. De beheerder neemt dan ook de badge in.
26. Het is verboden om op het terrein of in het park achter het hotel (Mercurion 22, te Zevenaar), drugs of andere stimulerende middelen en/of alcoholhoudende drank te gebruiken, aangebroken flessen, blikjes en dergelijke met alcoholhoudende drank bij zich te hebben.
27. Overtreding van deze huisregels leiden tot officiële waarschuwing en kan zelfs leiden tot onmiddellijke verwijdering van de locaties.

Regulament de ordine interioara

Norme de conduita

1. Fiecare chirias este responsabil pentru ordinea si starea tehnica a locuintei si a spatiilor comune.
2. Fumatul este permis numai in locurile desemnate in acest scop.
3. Pastrati intotdeauna curatenie in bucatarie. Utilizati mereu hota. Faceti curat dupa utilizarea bucatariei.
4. Fiecare chirias este responsabil pentru curatarea spatiilor comune.
5. Orice dauna trebuie raportata administratorului. Orice plata aferenta daunelor va fi discutata cu chiriasul.
6. Este interzisa montarea (pe acoperis) sau utilizarea propriilor antene, routere, dispozitive audio si TV.
7. Nu este permisa spalarea incaltamintei in masinile de spalat. Verificati daca buzunarele hainelor sunt goale pentru a preveni deteriorarea masinilor de spalat.
8. Goliti filtrele dupa ce folositi uscatorul.
9. Urcarea pe acoperis este strict interzisa.
10. Din motive de siguranta impotriva incendiilor, nu este permisa arderea lumanarilor sub orice forma (lampi cu ulei, arzatoare de arome, etc.).
11. Parcarea se face doar in locurile amenajate in acest scop in conformitate cu regulile aplicabile (inclusiv parcarea cu spatele).
12. Fiecare rezident va primi propria cheie/ID si va fi responsabil in mod personal pentru acestea.
13. Daca doriti sa va mutati intr-o alta locuinta, puteti solicita acest lucru contactand biroul Fides. Mutarea este permisa numai in baza aprobarii scrise si confirmarii obtinute din partea Fides.
14. Primirea oaspetilor este permisa numai dupa obtinerea consimtamantului din partea administratorului. Petreceri mici si petreceri pentru zilele de nastere pot avea loc numai dupa obtinerea consimtamantului din partea administratorului. Administratorul va primi o lista de invitati care, din motive de securitate, vor fi inregistrati cu numele si prenumele. Restrictiile de sanatate publica, inclusiv prevederile privind pandemia Covid-19, trebuie respectate tot timpul.
15. Chiriasii care abuzeaza de alcool si provoaca tulburari ale ordinii si linistii publice pot fi indepartati imediat din locuinta, la solicitarea administratorului.

16. Contrar legislatiei olandeze, nu permitem utilizarea niciunor stupefiante. Sunt interzise atat drogurile tari, cat si cele usoare. Incalcarea acestei prevederi va avea ca rezultat cel putin primirea unui avertisment oficial, putand duce chiar la indepartarea imediata din locuinta.
17. Luarea mesei se va face doar in bucatarie si in spatiile comune prevazute pentru acest scop, si nu in locuinte.
18. Hainele nu trebuie uscate pe radiatoare, din cauza riscului de incendiu.
19. Nu este permisa utilizarea propriului mobilier, frigider, etc.
20. Nu este permisa utilizarea propriilor fierbatoare electrice, cuptoare cu microunde si aparate de aer conditionat portabile in camere.
21. Ora stingerii este in fiecare seara la ora 22:00.
22. Adresa locului de cazare poate fi utilizata ca adresa de corespondenta. Cu toate acestea, asigurati-va ca va schimbati adresa in mod corespunzator dupa ce va mutati. Corespondenta nu va fi redirectionata de catre compania Flexfamily Business Support sau de agentia de munca temporara Fides si nici nu va fi pastrata dupa o perioada rezonabila de timp.
23. Achizitionarea de produse de curatat, hartie igienica, sapun, pungi pentru gunoi si alte obiecte de uz casnic se va face pe cheltuiala chirasului, care le va cumpara pe cont propriu.
24. Locuintele sunt verificate saptamanal. In timpul acestei verificari, chirasul va primi un card verde, galben sau rosu. Cardul verde inseamna ca este locuinta este curata. Cardul galben inseamna ca locuinta nu este suficient de curata. Cardul rosu inseamna ca trebuie facut curat in locuinta; acesta reprezinta, de asemenea, un ultim avertisment. Daca lucrurile nu se imbunatatesc, chirasul va fi invitat la o intalnire in biroul administratorului. Acesta va fi, de asemenea, avertismentul final. In timpul inspectiei, vor fi realizate fotografii ale locuintei, pentru a se putea verifica daca o locuinta apartine unui anumit chiras.
25. Inainte de a va muta din locuinta este necesara o intalnire cu administratorul, pentru ca acesta sa poata verifica daca totul este in regula cu locuinta, daca nu lipseste nimic si daca este pastrata curatenia. Apoi, administratorul va primi ID-ul .
26. Este interzisa folosirea drogurilor sau a altor substante, inclusiv bauturile alcoolice, la locul de munca, in parcul din spatele hotelului (Mercurion 22, in Zevenaar) , sau sa se foloseasca sticle deja deschise, conserve, sau alte recipiente cu bauturi alcoolice.
27. Nerespectarea prezentelor reguli va duce la primirea unui avertisment oficial si poate duce chiar la indepartarea imediata din locatie.