

Gedragsregels

1. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de orde en technische staat van de woonunit en de gemeenschappelijke ruimtes.
2. Roken mag alleen op de aangewezen plekken.
3. Keuken altijd schoon houden, maak altijd gebruik van de afzuigkap. Keuken na gebruik opruimen.
4. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de gemeenschappelijk ruimtes
5. Iedere schade moet worden doorgegeven aan de beheerder. Eventuele verrekening van schade wordt met bewoner besproken.
6. Montage (op het dak) en/of meebrengen van eigen schotels, eigen routers, audio en tv is niet toegestaan.
7. In de wasmachines mogen geen schoenen worden gewassen. Controleer of de zakken leeg zijn om schade aan de machines te voorkomen.
8. Na gebruik van de droger de filters leeg maken.
9. Betreden van het dak is ten strengste verboden.
10. In verband met de brandveiligheid is het branden van kaarsen op welke manier dan ook (olielampen geurbranders enz) is niet toegestaan.
11. Parkeren op de daarvoor beschikbare parkeerplaatsen volgens de normaal geldende regels (waaronder achteruit inparkeren).
12. Elke bewoner krijgt eigen sleutel/ badge en is daar persoonlijk verantwoordelijk voor.
13. Bij de wens om naar een andere woonunit te verhuizen kan dit gemeld worden op kantoor van Fides. Verhuizing mag pas indien en nadat Fides akkoord en schriftelijke bevestiging heeft gegeven.
14. Bezoek mag alleen na toestemming van beheerder. Kleine feestjes, verjaardagen mag pas na schriftelijke toestemming van de beheerder. Beheerder ontvangt een overzicht van het aantal gasten, welke op naam worden geregistreerd, in verband met veiligheid. Beperkingen in het kader van de volksgezondheid, zoals Covid-19 richtlijnen dienen te allen tijde te worden gevolgd.
15. Bewoners die overmatig alcohol gebruiken en overlast veroorzaken kunnen direct worden verwijderd van de locatie op instructie van beheerder.

16. In tegenstelling tot de Nederlandse wetgeving staan we geen enkel gebruik van verdovende middelen toe. Zowel hard- als softdrugs zijn verboden. Overtreding van dit artikel resulteert tenminste in een officiële waarschuwing, maar kan ook directe verwijdering betekenen.
17. Eten is alleen toegestaan in de keukens en de hiervoor bestemde gemeenschappelijke ruimtes en uitdrukkelijk niet in de woonunits.
18. Kleding mag niet op de verwarming worden gedroogd gezien mogelijk brandgevaar.
19. Het plaatsen van eigen meubilair, koelkasten en dergelijke is niet toegestaan.
20. Gebruik van eigen waterkokers, magnetrons, mobiele airco's in de kamers is niet toegestaan.
21. Iedere avond om 22.00 moet het stil zijn.
22. Het adres van de locatie kan als postadres worden gebruikt. Zorg wel voor een goede adreswijziging bij verhuizing. Flexfamily Business Support en/of uitzendorganisatie Fides sturen geen post door en bewaren deze niet buiten een redelijke termijn.
23. Aankoop van de schoonmaakspullen, toiletpapier, zeep, vuilnis zakken en overige zaken ten behoeve van de woonunit is voor rekening van de Bewoner, die deze zelf aanschafft.
24. Woonunits worden iedere week gecontroleerd. Tijdens deze controle ontvangt de bewoner(s) een groene, of gele of rode kaart. Groen betekent schoon. Geel betekent dat er iets beter moet worden. Rood betekent dat het helemaal vies is; dat is ook laatste waarschuwing. Mocht bovenstaande niet helpen wordt de bewoner uitgenodigd voor gesprek op kantoor werkgever, dit is tevens de laatste waarschuwing. Tijdens controle worden foto's van de woonunit gemaakt, zodat iedereen ook kan controleren dat het daadwerkelijk over de woonunit van de desbetreffende bewoner gaat.
25. Bij vertrek moet je uitcheck afspraken maken met de beheerder zodat hij/zij kan controleren of de woonunit voldoet aan de eisen, compleet en schoon is. De beheerder neemt dan ook de badge in.
26. Overtreding van deze huisregels leiden tot officiële waarschuwing en kan zelfs leiden tot onmiddellijke verwijdering van de locaties.

Процедурен правилник

Правила за поведение

1. Всеки наемател отговаря за реда и техническото състояние на апартамента и общите стаи.
2. Пушенето е разрешено само на определени места.
3. Кухнята винаги трябва да се поддържа чиста. Винаги включвайте аспиратора. Почистете кухнята, след като я използвате.
4. Всеки наемател е отговорен за почистването на общите части.
5. Докладвайте за щети на мениджъра. Всички споразумения за вреди ще бъдат обсъдени с наемателя.
6. Забранено е да монтирате (на покрива) или да носите собствени антени, рутери, аудио и телевизионно оборудване.
7. Не е разрешено да се перат обувки в перални машини. Проверете дали джобовете са празни, за да предотвратите повреда на пералните машини.
8. Изпразнете филтрите след използване на сушилнята.
9. Изкачването на покрива е строго забранено.
10. Поради съображения за пожарна безопасност не е разрешено изгарянето на свещи по какъвто и да е начин (маслени лампи, ароматни горелки и др.).
11. Трябва да паркирате на определени места за паркиране в съответствие с приложимите правила (включително паркиране отзад).
12. Всеки жител получава свой собствен ключ / документ за самоличност и носи лична отговорност за него.
13. Ако искате да се преместите в друг апартамент, можете да съобщите за това в офиса на Fides. Преместването е разрешено само с писмено одобрение и потвърждение от Fides.

14. Приемането на гости е разрешено само след получаване на съгласието на управителя. Малки партита и рождени дни могат да се провеждат само след получаване на писменото съгласие на управителя. Мениджърът ще получи списък с гости, които от съображения за сигурност са регистрирани по име. Ограниченията за общественото здраве, като насоките на Covid-19, трябва да се спазват по всяко време.
15. Наемателите, които злоупотребяват с алкохол и нарушават реда, могат незабавно да бъдат отстранени от местоживеенето си по указания на администратора.
16. Противно на холандското законодателство, ние не разрешаваме използването на никакви опияняващи вещества. Забранени са както твърдите, така и леките наркотици. Нарушаването на тази статия ще доведе поне до официално предупреждение, но може да доведе и до незабавно отстраняване.
17. Храненето е разрешено само в кухни и общи помещения, предназначени за тази цел, и определено не в жилищни помещения.
18. Дрехите не трябва да се сушат на нагревателя поради риск от пожар.
19. Не е разрешено да поставяте собствени мебели, хладилници и др.
20. Не е разрешено да използвате собствени електрически кана, микровълни и преносими климатици в стаите.
21. Всяка вечер от в 22:00 часа има вечерен час.
22. Адресът за настаняване може да се използва като адрес за кореспонденция. Уверете се обаче, че сте променили адреса си по подходящ начин, когато се движите. Кореспонденцията няма да бъде изпратена от Flexfamily Business Support или агенцията за временна заетост на Fides и няма да бъде запазена за разумен период от време.
23. Закупуването на почистващи продукти, тоалетна хартия, сапун, торби за боклук и други предмети за бита е за сметка на наемателя, който ги купува сам.
24. Жилищните помещения се проверяват ежеседмично. По време на тази проверка наемателят получава зелен, жълт или червен картон. Зеленото означава, че е чисто. Жълтото означава, че трябва да е по-добре. Червеното означава, че е много мръсно; това е и последно предупреждение. Ако горното не помогне, наемателят ще бъде поканен на среща в офиса на работодателя. Това е и последно предупреждение. По време на огледа се правят снимки на апартамента, за да може всеки да провери дали това наистина е жилище на даден наемател.

25. Когато се изнесете, уговорете среща с управителя, за да може той да провери дали апартаментът отговаря на изискванията, дали нищо не липсва и дали е чист. Тогава мениджърът също получава идентификация.

26. Нарушаването на тези правила ще доведе до официално предупреждение и дори може да доведе до незабавно премахване от жилището.