

Gedragsregels

1. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor de orde en technische staat van de woonunit en de gemeenschappelijke ruimtes.
2. Roken mag alleen op de aangewezen plekken.
3. Keuken altijd schoon houden, maak altijd gebruik van de afzuigkap. Keuken na gebruik opruimen.
4. Iedere bewoner is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de gemeenschappelijk ruimtes
5. Iedere schade moet worden doorgegeven aan de beheerder. Eventuele verrekening van schade wordt met bewoner besproken.
6. Montage (op het dak) en/of meebrengen van eigen schotels, eigen routers, audio en tv is niet toegestaan.
7. In de wasmachines mogen geen schoenen worden gewassen. Controleer of de zakken leeg zijn om schade aan de machines te voorkomen.
8. Na gebruik van de droger de filters leeg maken.
9. Betreden van het dak is ten strengste verboden.
10. In verband met de brandveiligheid is het branden van kaarsen op welke manier dan ook (olielampen geurbranders enz) is niet toegestaan.
11. Parkeren op de daarvoor beschikbare parkeerplaatsen volgens de normaal geldende regels (waaronder achteruit inparkeren).
12. Elke bewoner krijgt eigen sleutel/ badge en is daar persoonlijk verantwoordelijk voor.
13. Bij de wens om naar een andere woonunit te verhuizen kan dit gemeld worden op kantoor van Fides. Verhuizing mag pas indien en nadat Fides akkoord en schriftelijke bevestiging heeft gegeven.
14. Bezoek mag alleen na toestemming van beheerder. Kleine feestjes, verjaardagen mag pas na schriftelijke toestemming van de beheerder. Beheerder ontvangt een overzicht van het aantal gasten, welke op naam worden geregistreerd, in verband met veiligheid. Beperkingen in het kader van de volksgezondheid, zoals Covid-19 richtlijnen dienen te allen tijde te worden gevolgd.
15. Bewoners die overmatig alcohol gebruiken en overlast veroorzaken kunnen direct worden verwijderd van de locatie op instructie van beheerder.

16. In tegenstelling tot de Nederlandse wetgeving staan we geen enkel gebruik van verdovende middelen toe. Zowel hard- als softdrugs zijn verboden. Overtreding van dit artikel resulteert tenminste in een officiële waarschuwing, maar kan ook directe verwijdering betekenen.
17. Eten is alleen toegestaan in de keukens en de hiervoor bestemde gemeenschappelijke ruimtes en uitdrukkelijk niet in de woonunits.
18. Kleding mag niet op de verwarming worden gedroogd gezien mogelijk brandgevaar.
19. Het plaatsen van eigen meubilair, koelkasten en dergelijke is niet toegestaan.
20. Gebruik van eigen waterkokers, magnetrons, mobiele airco's in de kamers is niet toegestaan.
21. Iedere avond om 22.00 moet het stil zijn.
22. Het adres van de locatie kan als postadres worden gebruikt. Zorg wel voor een goede adreswijziging bij verhuizing. Flexfamily Business Support en/of uitzendorganisatie Fides sturen geen post door en bewaren deze niet buiten een redelijke termijn.
23. Aankoop van de schoonmaakspullen, toiletpapier, zeep, vuilnis zakken en overige zaken ten behoeve van de woonunit is voor rekening van de Bewoner, die deze zelf aanschafft.
24. Woonunits worden iedere week gecontroleerd. Tijdens deze controle ontvangt de bewoner(s) een groene, of gele of rode kaart. Groen betekent schoon. Geel betekent dat er iets beter moet worden. Rood betekent dat het helemaal vies is; dat is ook laatste waarschuwing. Mocht bovenstaande niet helpen wordt de bewoner uitgenodigd voor gesprek op kantoor werkgever, dit is tevens de laatste waarschuwing. Tijdens controle worden foto's van de woonunit gemaakt, zodat iedereen ook kan controleren dat het daadwerkelijk over de woonunit van de desbetreffende bewoner gaat.
25. Bij vertrek moet je uitcheck afspraken maken met de beheerder zodat hij/zij kan controleren of de woonunit voldoet aan de eisen, compleet en schoon is. De beheerder neemt dan ook de badge in.
26. Overtreding van deze huisregels leiden tot officiële waarschuwing en kan zelfs leiden tot onmiddellijke verwijdering van de locaties.

Правила поведения

1. Каждый жилец несет ответственность за порядок и техническое состояние жилого помещения и общих помещений.
2. Курить разрешено только в специально отведенных для этого местах.
3. Кухня всегда должна быть чистой. Всегда включайте вытяжку. Уберите на кухне после ее использования.
4. Каждый жилец несет ответственность за уборку общих помещений.
5. О любых повреждениях следует сообщать управдому. Любые расчеты за ущерб будут обсуждаться с жильцом.
6. Запрещается устанавливать (на крыше) или приносить собственные антенны, маршрутизаторы, аудиооборудование и телевизоры.
7. В стиральных машинах нельзя стирать обувь. Убедитесь, что карманы пусты, чтобы предотвратить повреждение стиральных машин.
8. После использования сушилки очистите фильтры.
9. Подниматься на крышу строго запрещено.
10. Для соблюдения противопожарной безопасности, запрещается пользоваться свечами каким-либо способом (зажигать масляные лампы, ароматические горелки и др.).
11. Парковаться необходимо на специально отведенных для этого парковочных местах в соответствии с действующими правилами (включая парковку задним ходом).
12. Каждый жилец получает свой собственный ключ/идентификатор и несет за него личную ответственность.
13. Если вы хотите переехать в другое жилое помещение, вы можете обратиться с этим в офис агентства Fides. Переезд разрешается только после получения письменного согласия и подтверждения от агентства Fides.
14. Принимать гостей разрешается только с согласия управдома. Небольшие вечеринки, дни рождения могут проводиться только после получения письменного согласия управдома. Управдом получит список гостей, которые, по соображениям безопасности, должны быть указаны по имени и фамилии. Всегда следует соблюдать ограничения, принимаемые в области общественного здравоохранения, такие как рекомендации, связанные с вирусом Covid-19.

15. Жильцы, злоупотребляющие алкоголем и нарушающие порядок, могут быть немедленно по указанию управдома выселены из жилого помещения.
16. В отличие от голландского законодательства, мы не разрешаем использовать какие-либо наркотические средства. Запрещены как твердые, так и мягкие наркотики. Нарушение этого положения приведет, по крайней мере, к официальному предупреждению, но также может означать немедленное выселение.
17. Принимать пищу разрешается только на кухнях и в общих помещениях, предназначенных для этой цели, а не в жилых помещениях.
18. Нельзя сушить одежду на радиаторе из-за опасности пожара.
19. Не разрешается устанавливать собственную мебель, холодильники и т. д.
20. В комнатах не допускается использование собственных электрических чайников, микроволновых печей, переносных кондиционеров.
21. Каждый вечер с 22:00 действует ночная тишина.
22. Адрес проживания можно использовать в качестве адреса для корреспонденции. При переезде убедитесь, однако, что вы внесли соответствующее изменение в адрес. Компания Flexfamily Business Support или агентство временной занятости Fides не пересылают корреспонденцию и не хранят ее по истечении разумного времени.
23. Покупка чистящих средств, туалетной бумаги, мыла, мешков для мусора и других предметов для жилого помещения осуществляется за счет жильца, который покупает их самостоятельно.
24. Жилые помещения проверяются еженедельно. Во время этой проверки жилец получает зеленую, желтую или красную карточку. Зеленый цвет означает, что в помещении чисто. Желтый цвет означает, что должно быть убрано лучше. Красный цвет означает, что в помещении очень грязно; это также последнее предупреждение. Если вышеперечисленное не поможет, то жилец будет приглашен на встречу в офис работодателя. Это также последнее предупреждение. Во время проверки жилые помещения фотографируются, чтобы каждый мог проверить, действительно ли это жилое помещение данного жильца.
25. При переезде необходимо записаться на прием к управдому, чтобы он мог проверить, соответствует ли жилое помещение требованиям, нет ли каких-либо недостатков и чисто ли в нем. Затем управдому также сдается идентификатор.
26. Нарушение этих правил приведет к официальному предупреждению и может даже привести к немедленному выселению из данного места.